

## Watersportcentrum de Brekken b.v.

Brekkenweg 10  
NL 8531 PM Lemmer  
Tel. 0514-562115  
Fax 0514-564295

Watersportservice  
Tel. 0514-565370  
Internet : [www.brekken.nl](http://www.brekken.nl)  
E-mail : [info@brekken.nl](mailto:info@brekken.nl)

\* Stacaravanpark  
\* Jachthaven  
\* Watersportservice  
\* Verhuur motorjachten

Watersport  
centrum  
De Brekken



### Informatie perceel / Information Parzelle

U koopt van uw voorganger het economisch gebruik- en wegneemrecht van het object.  
U huurt het perceel van W.S.C. "de Brekken" b.v. voor uitsluitend recreatief gebruik.  
Het perceel houdt in :

- ❖ ± 200 m<sup>2</sup> grondoppervlakte
- ❖ standaard maximaal bebouwde oppervlakte 55 m<sup>2</sup>
- ❖ parkeerplaats voor uw auto
- ❖ ligplaats grenzend aan de tuin  
(max. afmeting schip 9 x 3 mtr)

Sie kaufen das "economisch" Benutzungs- und Behebungsrecht des Objektes von Ihrem Vorbesitzer.  
Sie mieten die Parzelle von W.S.C. "de Brekken" b.v. nur für erholsamen Zweck.  
Die Parzelle beinhaltet :

- ❖ ± 200 m<sup>2</sup> Grundfläche
- ❖ Standard maximal bebaute Grundfläche 55 m<sup>2</sup>
- ❖ Parkplatz für Ihr Auto
- ❖ Liegeplatz grenzt an Garten  
(max. Abm. Schiff 9 x 3 mtr)

### Huurprijs perceel per jaar seizoen 2012 / Mietpreis Parzelle pro Jahr Saison 2012

Middenperceel / Mittelparzelle	€ 1.945,28
Hoofkanaalperceel / Hauptkanalparzelle	€ 2.247,93
Hoekperceel / Eckparzelle	€ 2.756,06
Aanvullende huurrechten (extra breed schip hoekperceel)	
Zusätzliche Mietrechten (extra breites Schiff Eckparzelle)	€ 188,14
Aanvullende huurrechten (extra bebouwing vanaf 56 m <sup>2</sup> tot max. 70 m <sup>2</sup> )	
Zusätzliche Mietrechten (extra Bebauung ab 56 m <sup>2</sup> bis max. 70 m <sup>2</sup> )	€ 148,54

### Bijkomende kosten / zusätzliche Kosten

Waterverbruik / Wasserverbrauch	€ 101,33
Recreatiebelasting / Touristensteuer	€ 192,49
Verontreinigingsheffing / Kanalisationsgebühr	€ 53,09
Vuilafvoer / Müllabfuhr	€ 165,91
Onroerendgoed belasting / Grundstücksteuer	€ 6,70
Kabeltelevisie / Kabelfernsehen	€ 72,50
Wifi-Internet	€ 89,55
Gasverbruik per m <sup>3</sup> / Gasverbrauch pro m <sup>3</sup>	€ 0,59
Stroomverbruik per kWh / Stromverbrauch pro kWh	€ 0,15

- > Alle prijzen zijn inclusief 6% BTW.
- > Bij aanvang van het huurcontract betaalt huurder een borgsom van € 545,00 voor het perceel + € 110,00 administratiekosten.
- > Alle Preise sind inklusiv 6% Mwst.
- > Beim Anfang des Mietvertrags bezahlt Mieter eine Kautions von € 545,00 für das Grundstück und € 110,00 Bearbeitungsgebühren.

Z.o.z

U heeft misschien interesse in het kopen van één van de aangeboden objecten bij ons op het terrein.

Het volgende is goed om te weten :

Nagenoeg alle stacaravans in Nederland zijn door een gerechtelijke uitspraak van de Hoge Raad onroerendgoed geworden. Dit heeft tot gevolg dat door natrekking de grondeigenaar eigenaar van de stacaravan is geworden.

Op dit moment kunt u op ons terrein huren/kopen onder volgende voorwaarden.

- u huurt het grondstuk van WSC de Brekken voor 5 jaar met automatische verlenging
- u koopt het economische gebruiksrecht en wegneemrecht van het object van uw voorganger. De grondeigenaar blijft juridisch eigenaar van het object
- dit is bij de meeste in Nederland verkochte stacaravans zo, alleen niemand vertelt het u

Wij zijn met onze huurdersvereniging overeengekomen dat we Recht van Opstal gaan aanbieden. Het zal nog wel even duren voor het allemaal zo ver is, maar gezamenlijk zien wij hier veel voordelen in.

Namelijk :

- huurder wordt weer eigenaar van zijn onroerendgoed
- huurder kan zijn onroerendgoed verkopen
- verhouding verhuurder/huurder is helder en duidelijk en notarieel vastgelegd, bovendien zijn gegevens publiekelijk toegankelijk
- door het aangaan van Recht van Opstal, staat de huurder van het perceel juridisch sterk en heeft goede zekerheid m.b.t. tot zijn/haar perceel en onroerendgoed
- een toekomstige parkeigenaar zal de bij het kadaster ingeschreven gegevens moeten respecteren

De eigendomssituatie is weer duidelijk, alles staat bij het kadaster ingeschreven. Hierdoor bieden wij duidelijkheid en zekerheid.

Met de financiële gevolgen en verdere uitwerking van voornoemde punten zijn we druk bezig en hierin zal in de komende maanden steeds meer duidelijkheid komen. Vielleicht sind Sie interessiert eines der angebotenen Objekte bei uns auf unserem Gelände zu kaufen.

Dann sollten Sie folgendes wissen :

Durch ein Gerichtsurteil des "Hoge Raad", sind fast alle Mobilheime in den Niederlanden zu Immobilien erklärt worden. Dies hat zur Folge, dass durch Zuwachsrecht der Grundbesitzer Eigentümer des Mobilheims geworden ist.

Zum jetzigen Zeitpunkt können Sie zu nachstehenden Bedingungen kaufen.

- Sie mieten das Grundstück vom WSC de Brekken für 5 Jahre mit automatischer Verlängerung.
- Sie kaufen vom Vorbesitzer ökonomisches Nutzungsrecht und Wegnehmrecht des Objektes. Juristisch bleibt der Grundbesitzer Eigentümer des Objektes.
- Dies ist der Fall bei den meisten der verkauften Mobilheime, nur das wird nicht gesagt.

Wir haben mit unserem Mieterverein vereinbart, dass wir "Recht van Opstal" (Erbbaurecht) anbieten werden. Es wird noch eine Weile dauern bis alles über die Bühne ist, jedoch gemeinsam sehen wir viele Vorteile.

Nämlich :

- Mieter wird wieder Eigentümer seiner Immobilie
- Mieter kann seine Immobilie verkaufen
- Verhältnis Vermieter / Mieter ist klar und deutlich und notariell festgelegt. Ausserdem sind die Angaben öffentlich zugänglich
- Durch „Recht van Opstal“ ist der Mieter der Parzelle juristisch abgesichert und hat er gute Sicherheit bezüglich die Parzelle und Immobilie
- Ein zukünftige Parkeigner muss die beim Kadaster eingetragenen Daten respektieren

Die Eigentumsituation ist dadurch deutlich, weil alles beim Kataster eingetragen ist. Hierdurch bieten wir Sicherheit und Klarheit.

In der folgenden Zeit werden wir uns weiterhin mit den finanziellen Folgen und weiteren Auswirkungen der oben genannte Punkte beschäftigen.

Dies ist eine Übersetzung vom holländischen Text. Bei Streitigkeiten gilt der Originaltext.